



25. 05. 2026

Dno TRE 2958/02.03.01/2026

Kirje luotu 21.05.2026
Postituspäivä 25.05.2026



.540A.L0478048750

Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Asiakirjan tunnus
L0478048750

Lausuntopyyntö verosta vapauttamishakemuksesta

Jatke Pirkanmaa Oy (2951086-4) on hakenut verosta vapauttamista koskien verovuoden 2026 korotettua kiinteistöveroä kiinteistöstä 837-111-0170-4.

Yhtiö on hakemuksessaan vedonnut siihen, että rakennushanke on viivästynyt muusta syystä kuin rakennuspaikan omistajan omasta menettelystä.

Tampereen kaupungin yhdyslautakunta on 27.05.2025 päätöksellä § 160 TRE:1349/10.03.01/2025 myöntänyt tontille luvan poiketa asemakaavasta. Poikkeamispäätöksestä on jätetty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valitusaikana 27.06.2025. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 10.10.2025 antamassaan päätöksessä todennut, että hallinto-oikeus ei tutki valitusta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on haettu valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Korkein hallinto-oikeus on 06.02.2026 hylännyt valituslupahakemuksen.

Verohallinto pyytää Tampereen kaupungilta lausuntoa asiassa.

Verohallinto pyytää ottamaan kantaa seuraaviin asioihin:

- onko asiassa perusteita verosta vapauttamiselle
- onko Jatke Pirkanmaa Oy:llä ollut mahdollisuutta aloittaa tontille rakentaminen valituksista huolimatta, onko rakentaminen tässä tapauksessa vaatinut erillistä lupaa ja onko sellaista haettu
- jos Jatke Pirkanmaa Oy:llä on ollut mahdollisuus aloittaa rakentaminen tontille valituksista huolimatta milloin rakentaminen on tosiasiasa aloitettu tai ainakin pyritty aloittamaan

Verohallinto pyytää toimittamaan lausunnon 12.06.2026 mennessä. Mikäli tarvitsette lisää aikaa lausunnon antamiselle olkaa yhteydessä allekirjoittaneeseen ennen määräajan päättymistä.



Lassi Leppänen
veroasiantuntija
puh. 029 513 7410 (puhelun hinta pvm./mpm.)

